

多少でも自立をしておられる方 !!  
朝食を召し上がってからお出勤の方 !! 等のご家庭です。

**入居費用のご説明**  
(全館個室です)

**年齢別コース**

**コースA (60歳以上の方に限ります)**

入居時一時金……………2,450万円 (預り保証金+補修預り金)  
管理費(消費税込)……月額121,000円(1名)/141,000円(2名)朝食を含む。  
退去時の返戻金………預り保証金額-(預り保証金額xご利用月数/600ヶ月)

**コースB (70歳以上の方に限ります)**

入居時一時金……………2,050万円 (預り保証金+補修預り金)  
管理費(消費税込)……月額121,000円(1名)/141,000円(2名)朝食を含む。  
退去時の返戻金………預り保証金額-(預り保証金額xご利用月数/480ヶ月)

**コースC (80歳以上の方に限ります)**

入居時一時金……………1,650万円 (預り保証金+補修預り金)  
管理費(消費税込)……月額121,000円(1名)/141,000円(2名)朝食を含む。  
退去時の返戻金………預り保証金額-(預り保証金額xご利用月数/360ヶ月)

**コースC2 (90歳以上の方に限ります)**

入居時一時金……………1,150万円 (預り補償金+補修預り金)  
管理費(消費税込)……月額121,000円(1名)/141,000円(2名)朝食を含む。  
退去時の返戻金………預り保証金額-(預り保証金額xご利用月数/240ヶ月)

**0~100歳自由選択コース**

**コースG (0~100歳まで)**

入居時一時金……………600万円(預り保証金+補修預り金)  
管理費(消費税込)……月額185,000円(1名)/205,000円(2名)朝食を含む。  
退去時の返戻金………預り保証金全額お返し致します。(但し手数料5万円を差引ます)

**2年コース (0~100歳まで)**

入居時一時金……………300万円(預り保証金+補修預り金)  
管理費(消費税込)……月額121,000円(1名)/141,000円(2名)朝食を含む。  
退去時の返戻金………預り保証金-((預り保証金-100万円)xご利用月数/24ヶ月)

**短期滞在型 (0~100歳まで)**

入居時一時金……………不要です。  
管理費(消費税込)……日額10,500円(1名)/12,600円(2名)朝食を含む。

**働く若者とシングルパパ・ママさん応援コース (40歳以下の方に限ります)**

敷金……………45万円(礼金不要)  
家賃……………月額80,000円(エアコン、床暖房、家具付き)  
共益費(消費税込)……月額21,000円(屋上農園、温水プール等共用施設使用可)  
契約期間……………2年(更新料なし)

注・屋上庭園があり、趣味の園芸はもとより日光浴をお楽しみいただけます。  
・物価が変動した場合には、ご了解の上で価格の変更をお願いする場合がございます。  
・補修預り金の詳細については、別紙をご参照下さい。

(平成19年4月1日より)

お申込受付・お問合せ

東京都練馬区向山2-17-21(〒176-0022)

アブランドル 向山

TEL:03-3825-2100 / FAX:03-3998-9995

URL: <http://www.silvervilla.com>