

コレクティブハウス「アブランドル向山」

(平成22年4月1日作成)

事業主体	
1. 事業主体名	(株)さんわ
2. 所在地	東京都練馬区向山3-7-11(〒176-0022)
3. 代表者名	岩城隆就
4. 他の主な事業	有料老人ホーム「シルバーヴィラ向山」 居宅介護支援事業所「花ちゃん」 訪問介護「花ちゃんセンター」
5. 加盟団体	「楽しい高齢社会を作る会」、「日本・ケベック友好協会」

施設概要	
1. 施設名	アブランドル向山
2. 開設年月日	平成9(1997)年4月15日
3. 所在地	東京都練馬区向山2-17-21(〒176-0022)
4. 交通の便	西武池袋線「豊島園」駅 又は 都営地下鉄大江戸線「豊島園」駅下車500m(徒歩6分) 「城南住宅地」内(戦前の住宅地にて樹齢100年以上の桜・ 銀杏・辛夷・櫻・竹等の樹木類が豊富で、お散歩に最適。)
5. 敷地面積・地域 ・地区及び権利	1,313.90m ² 事業主体所有 第1種住宅専用地域・準防火地区
7. 建物の概要	延べ床面積 1,313.40m ² 鉄骨造地上2階建 完成時期 平成9年4月10日
8. 居室の概要	専用個室 45室 19.11m ² 各室とも、床暖房、エアコン、ミニキッチン、電子レンジ、 TV、冷凍冷蔵庫、電話、トイレ、シャワールーム、洗面所、 家具類(ベッド、テーブル、イス、洋服タンス等)、等が設備・配置され ております。
9. 共用施設 (中庭) (屋上庭園) (その他)	ラウンジ、食堂、プライベート浴室、駐車場、中庭、屋上庭園 中庭は日本庭園になっており、四季の風情が楽しめます。 また、昔懐かしいつるべ式の深堀井戸があります。(災害に 強い環境です。) 散策、日光浴に最適です。趣味の園芸もお楽しみ頂けます。 恒例の豊島園「夏の花火」を見る絶好のポイントです。 好天時には富士山を望めます。 隣接のシルバーヴィラ向山の設備、例えば温水プールも ご自由に利用頂けます。
10. 管理・緊急連絡 体制	昼間は無論のこと夜間も管理人が常駐しています。 ご希望の方には対応型・通報型ナースコールが設置出来ます。

提供サービスの概要

1. 食事サービス	毎日朝食をご用意致します。(管理費に含まれております。)ご希望のお客様には、昼・夕食用の副食提供、あるいは給食にも応じます。また、特別食(お正月、お誕生会、忘年会等)の他、御面会者へのお食事もお用意出来ます。
2. 生活支援サービス	ご希望に応じ、洗濯、居室の清掃、買い物代行、調理助手等のサービス提供が出来ます。(介護保険サービス適用も可能。)
3. 介護サービス	万一、介護が必要になられても、ご希望に応じ、介護者派遣により、介護全般のサービス提供が出来ます。隣接のシルバーヴィラ向山(当社運営)は介護専用の有料老人ホームですので安心です。 お気軽にご相談下さい。(介護保険サービス適用も可能。)
4. 健康管理サービス	隣接のシルバーヴィラ向山(当社運営)に、嘱託医(内科他)の他、鍼灸師等がおりますので、ご希望に応じ、健康診断(月1回)、嘱託医往診診療(随時)、健康相談(随時)、鍼灸治療(週1回)、指圧(随時)等のサービス提供が出来ます。
5. 窓口業務サービス	電話・郵便物・宅配便・クリーニング等の取次ぎ受付業務を致します。(管理費に含まれます。) また、生活相談(法律・税務・財務等)も承ります。(但し実務処理を要するものは実費を頂きます。)
(年間行事)	<p>年間の行事として下記に自由参加頂けます。</p> <p>毎週：愛唱歌、カラオケ、民謡、手芸、体操、絵画、大正琴、三味線、社交ダンス、子供英語教室、子供習字教室 「花ちゃん」クラブ(日曜夜の談笑の場。お酒も有。) 手品、ステンシルほか</p> <p>夏期：仏語会話・英語会話(モントリオール大学生による)</p> <p>通年：お弾き初め、夜桜鑑賞、忘年会、演芸鑑賞(年数回)、コンサート(年数回)、展示会・公演主催(於：区文化センター)、カナダの老人ホームとの交流('94/'97年は日本側より現地訪問、'97年にはカナダ側が来日。)</p> <p>*年間行事中、一部実費をご負担いただくものがございます。詳細は、おたずね下さい。</p>

入居費用等について

1.家事援助および介護サービス料金	家事援助および介護サービス者を1人当たり1、365円～/時（消費税込）で派遣致します。 但し、介護保険の適用を受けられる場合は、介護保険法令の定めに従い、費用の負担をいただきます。
2.その他の費用	管理費に含まれない、居室内の水道光熱費・電話代・入浴料金、介護保険利用時の自己負担金、その他個人費用は、別途実費をお支払いいただきます。
3.ご旅行、その他の場合の料金 (消費税込の金額)	ご旅行・入院等で長期間ご不在時の管理費の清算は、下記の通りです。 3日以上：1食当たり 358円をご返金。 15日以上：1日当たり1,050円をご返金。
4.料金改訂の場合	食費・管理費の改訂が行われる場合は、政府管掌の国民年金、厚生年金、恩給の支払基準の変更比率の平均に準じて決定されます。
5.消費税	管理費および諸経費については、消費税を含んだ金額です。
6.表示有効期限	平成23年3月末日

入居・退去に関すること

1.入居の条件	お幾つの方でもご入居頂けます。介護を必要とされる方もお気軽にご相談下さい。
2.身元引受人の条件および義務	原則として身元引受人を定めて頂く必要はございませんが、入居される方の年齢等の状況によりお願いする場合がございます。適当な身元引受人が居られない場合は、ご相談下さい。 身元引受人は、ご入居者の一身上の事柄で重要と思われる事項に付いてのご相談をいただく方です。
3.介護を必要とする場合の処遇	万一、介護が必要となった場合でも、ご契約のお部屋に継続にお住まいになれます。 また、隣接のシルバーヴィラ向山(当社運営)への住み替えをご希望される場合でも優先的にご案内致します。
4.契約解除に関すること	以下の場合には1ヶ月の予告期間をおいて契約を解除する場合があります。 a)他の入居者および当館の管理運営上に迷惑の及ぶ危険な行為や暴力行為が度々行われる場合、または信頼関係を破壊する行為がなされたとき。 b)管理費の支払が不能となったとき。 *寝たきり等要介護状態になったことを理由に契約解除を要求されることはありません。 *入居者の方が契約を解除なさろうとするときには、出来るだけ、3ヶ月の予告期間をもってお申し出下さい。
5.体験入居	期間の限定無しで、体験入居出来ます。 費用は1泊2日朝食付きで、10,500円(消費税込)です

私は、重要事項の説明を受けました。

説明年月日 平成 年 月 日

様

説明者署名 _____