

# シルバーヴィラ向山 入居費用のご説明

2023.10更新

私どもは前払金の初期償却を行っておりません

## 96歳以上 (5年償却、前払金に補修預り金50～75万円含む)

建物・部屋タイプ		生涯コースC01		生涯コースC01-2	
		前払金	月額費用	前払金	月額費用
本館	AA	980万円	16万0,620円 2名：26万4,040円	650万円	21万3,120円 2名：31万6,540円
	DD	1,470万円		1,155万円	
	FF	1,086万円		756万円	
3号館	F	998万円	16万0,620円 2名：26万4,040円	672万円	21万3,120円 2名：31万6,540円
5号館	I	769万円		443万円	

## 89歳以上 (9年償却、前払金に補修預り金50～75万円含む)

建物・部屋タイプ		生涯コースB01		生涯コースB01-2	
		前払金	月額費用	前払金	月額費用
本館	AA	1,661万円	16万0,620円 2名：26万4,040円	1,073万円	21万3,120円 2名：31万6,540円
	DD	2,491万円		1,921万円	
	FF	1,859万円		1,270万円	
3号館	F	1,694万円	16万0,620円 2名：26万4,040円	1,113万円	21万3,120円 2名：31万6,540円
5号館	I	1,298万円		717万円	

## 82歳以上 (13年償却、前払金に補修預り金50～75万円含む)

建物・部屋タイプ		生涯コースA01		生涯コースA01-2	
		前払金	月額費用	前払金	月額費用
本館	AA	2,297万円	16万0,620円 2名：26万4,040円	1,479万円	21万3,120円 2名：31万6,540円
	DD	3,445万円		2,627万円	
	FF	2,563万円		1,700万円	
3号館	F	2,335万円	16万0,620円 2名：26万4,040円	1,504万円	21万3,120円 2名：31万6,540円
5号館	I	1,781万円		950万円	

## 77歳以上 (18年償却、前払金に補修預り金50～75万円含む)

建物・部屋タイプ		生涯コースS01		生涯コースS01-2	
		前払金	月額費用	前払金	月額費用
本館	AA	2,986万円	16万0,620円 2名：26万4,040円	1,832万円	21万3,120円 2名：31万6,540円
	DD	4,616万円		3,462万円	
	FF	3,350万円		2,196万円	
3号館	F	3,050万円	16万0,620円 2名：26万4,040円	1,910万円	21万3,120円 2名：31万6,540円
5号館	I	2,354万円		1,214万円	

\*退去時の返戻金=前払金-(前払金-補修預り金)×利用月数/償却期間-(10～75万ご利用年数に応じる)  
\*前払金は日割均等償却。なお補修預り金の償却方式は別です。

住宅型の施設ですが、お元気な方でも全介護の方でも安心してお過ごし頂けます。癌末期の方、重度認知症の方などのお世話もしております。お気軽にご相談ください。



全館個室(11.2㎡～20.18㎡)

※シルバーヴィラ向山では、すべての月額費用には、管理費、朝昼夕の食事代、生活援助(配膳、ゴミの回収、洗濯、環境整備、水分補給等)、葉の管理、健康管理、夜間の排泄介助と見守りが含まれております。

## 月払/2年滞在コース (前払金に特別保証金80～100万+補修預り金20～75万円含む)

建物・部屋タイプ		2年滞在コース		月払コース	
		前払金	月額費用	前払金	月額費用
本館	AA	483万円	16万0,620円 2名：26万4,040円	150万円	32万0,220円
	DD	675万円		175万円	39万6,120円
	FF	527万円		150万円	33万8,620円
3号館	F	490万円	16万0,620円 2名：26万4,040円	150万円	32万3,120円
5号館	I	400万円		150万円	28万5,620円

※月払コース 月額費用(2名): DD 49万9,540円、FF 44万2,040円、F 42万6,540円

体験(短期)滞在コース (要介護認定のある方、又は65歳以上の方に限ります)

食事・管理費(税込) 日額：1万6,500円(1名) / 2万9,700円(2名) ※前払金不要です。

※2年、体験(短期)滞在の2コース以外はすべて終身利用型です。  
※なお、2年滞在型コースでは更新回数に制限はありません。  
※物価が変動した場合には、ご了解の上で価格の変更をお願いする場合がございます。