

# コレクティブハウス「アプランドル向山」

(令和5年10月1日より)

事業主体	
1. 事業主体名	(株)さんわ
2. 所在地	東京都練馬区向山3-7-11 (〒176-0022)
3. 代表者名	岩城 隆就
4. 他の主な事業	有料老人ホーム「シルバーヴィラ向山」 居宅介護支援事業所「花ちゃん」 訪問介護「花ちゃんセンター」
5. 加盟団体	「楽しい高齢社会を作る会」、「日本・ケベック友好協会」

施設概要	
1. 施設名	アプランドル 向山
2. 開設年月日	平成9(1997)年4月15日
3. 所在地	東京都練馬区向山2-17-21 (〒176-0022)
4. 交通の便	西武池袋線「豊島園」駅 又は 都営地下鉄大江戸線「豊島園」駅下車500m(徒歩6分) 「城南住宅地」内(戦前の住宅地にて樹齢100年以上の桜・ 銀杏・辛夷・樺・竹等の樹木類が豊富で、お散歩に最適。)
5. 敷地面積・地域・地区及び権利	1,313.90m <sup>2</sup> 事業主体所有 第1種住宅専用地域・準防火地区
7. 建物の概要	延べ床面積 1,313.40m <sup>2</sup> 鉄骨造地上2階建 完成時期 平成9年4月10日
8. 居室の概要	専用個室 45室 19.11m <sup>2</sup> 各室とも、床暖房、エアコン、ミニキッチン、電子レンジ、 冷凍冷蔵庫、電話、トイレ、シャワールーム、洗面所、家具類 (ベッド、テーブル、イス、洋服タンス等)、等が設備・配置されてお ります。
9. 共用施設 (中庭)	ラウンジ、食堂、プライベート浴室、駐車場、中庭、屋上庭園 中庭は日本庭園になっており、四季の風情が楽しめます。 また、昔懐かしいつるべ式の深堀井戸があります。(災害に 強い環境です。)
(屋上庭園)	散策、日光浴に最適です。趣味の園芸もお楽しみ頂けます。 見晴らしがよく好天時には富士山を望めます。
(その他)	隣接のシルバーヴィラ向山の広大な庭園には、銀杏の大木 はじめ多種の植物、美しい花壇もあり自由に散策していただ けます。
10. 管理・緊急連絡 体制	昼間は無論のこと夜間も介護スタッフが常駐し、看護師・ 管理者に連絡、駆けつけ対応することができます。 ご希望の方には対応型・通報型ナースコールが設置出来ます。

## 提供サービスの概要

1. 食事サービス	毎日朝食をご用意致します。(管理費に含まれております。)ご希望のお客様には、昼・夕食用の副食提供、あるいは給食にも応じます。また、特別食(お正月、クリスマス等)の他、御面会者へのお食事もお用意出来ます。
2. 生活支援サービス	ご希望に応じ、洗濯、居室の清掃、買い物代行、調理助手等のサービス提供が出来ます。(介護保険サービス適用も可能。)
3. 介護サービス	万一、介護が必要になられても、ご希望に応じ、介護者派遣により、介護全般のサービス提供が出来ます。隣接のシルバークラウド向山(当社運営)は介護専用の有料老人ホームですので安心です。お気軽にご相談下さい。(介護保険サービス適用も可能。)
4. 健康管理サービス	基本的には往診可能な主治医を紹介いたしますので、主治医と連携し常駐の施設看護師が健康管理に当たります。すでに主治医がいらして往診可能な場合は継続して施設で往診を受けることも出来ますのでご相談下さい。
5. 窓口業務サービス	電話・郵便物・宅配便・クリーニング等の取次ぎ受付業務を致します。(管理費に含まれます。)また、生活相談(法律・税務・財務等)も承ります。(但し実務処理を要するものは実費を頂きます。)
(各種サークル及び行事)	サークル・行事には自由参加頂けます。 毎日：転ばない体操 毎週：ミュージックベル、英会話教室、金曜市場 月2回：囲碁教室、編み物教室、健康椅子体操指導、 月1回：絵画教室、書道教室、合奏指導、短歌の会、 そのほかコンサート、発表会、ボーリング大会、映画鑑賞会等多数企画をいたします。コーラス、麻雀、カードゲームや読書会等 お客様企画のサークルも多数あります。詳細は、おたずね下さい。

## 入居費用等について

1. 家事援助および介護サービス料金	家事援助・介護サービスまたは看護サービスを受けられる場合の費用に関しては、別添の通りの料金を申し受けます。また、介護保険の適用を受けられる場合もありますので、詳細は担当ケアマネジャーがご相談に預かります。
2. その他の費用	管理費に含まれない、居室内の水道光熱費・電話代・入浴料金、介護保険利用時の自己負担金、その他個人費用は、別途実費をお支払いただきます。
3. ご旅行、その他の場合の料金(消費税込の金額)	ご旅行・入院等で長期間ご不在時の管理費の清算は、下記の通りです。 3日以上：1食当たり 378円をご返金。 15日以上：1日当たり1,093円をご返金。
4. 料金改訂の場合	食費・管理費の改訂が行われる場合は、政府管掌の国民年金、厚生年金、恩給の支払基準の変更比率の平均に準じて決定されます。

5. 消費税	管理費および諸経費については、消費税を含んだ金額です。
6. 表示有効期限	令和6年3月末日

## 入居・退去に関すること

1. 入居の条件	お幾つの方でもご入居頂けます。介護を必要とされる方もお気軽にご相談下さい。
2. 身元引受人の条件および義務	原則として身元引受人を定めて頂く必要はございませんが、入居される方の年齢等の状況によりお願いする場合がございます。適当な身元引受人が居られない場合は、ご相談下さい。 身元引受人は、ご入居者の一身上の事柄で重要と思われる事項に付いてのご相談をいただく方です。
3. 介護を必要とする場合の処遇	万一、介護が必要となった場合でも、ご契約のお部屋に継続的にお住まいになれます。 また、隣接のシルバーヴィラ向山(当社運営)への住み替えをご希望される場合でも優先的にご案内致します。
4. 契約解除に関すること	以下の場合には1ヶ月の予告期間をおいて契約を解除する場合があります。  a) 他の入居者および当館の管理運営上に迷惑の及ぶ危険な行為や暴力行為が度々行われる場合、または信頼関係を破壊する行為がなされたとき。 b) 管理費の支払が不能となったとき。  *寝たきり等要介護状態になったことを理由に契約解除を要求されることはありません。 *入居者の方が契約を解除なさろうとするときには、出来るだけ、3ヶ月の予告期間をもってお申し出下さい。
5. 体験入居	期間の限定無しで、体験入居出来ます。 費用は1泊2日朝食付きで、12,100円(税込)です。 2名様でのご利用は、14,300円(税込)となります。

私は、重要事項の説明を受けました。

説明年月日 令和 年 月 日

様

説明者署名 \_\_\_\_\_

(別添1)

介護・健康保険外の実費介護・看護サービス費について

(1) 家事・介護サービス

(介護保険によらない実費サービスの場合) :

昼間帯 (08:00~18:00) . . . 2,200円/時(税込)

夜間帯 (18:00~08:00) . . . 2,750円/時(税込)

(2) 看護サービス

(健康保険によらない実費サービスの場合) :

昼間帯 (08:00~18:00) . . . 3,025円/時(税込)

夜間帯 (18:00~08:00) . . . 3,850円/時(税込)

注：提供サービス料金の計算は、実際の提供時間(分)を加算累計し  
月毎にご請求申し上げます。